



Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistiche

Assai EE. LL. Piacenza e Urbanistica

Prot. N° 745/U

Cagliari

- 9 LUG. 1986

Risposta al foglio N° 174

del 24.1.1986. Allegati N° vari

Oggetto: Comune di TRATALIAS
Variante al P.d.F. -
Delibera C.C. n. 15 del 31.1.1985

Al Signor Sindaco
del Comune di
TRATALIAS

SCARICATO

e, p.c.:

Al Comitato di Controllo
sugli atti degli EE.LL.
IGLESIAS

Alla Soprintendenza
Archeologica
CAGLIARI

Si trasmette, allegato alla presente, il Decreto Assessoriale n. 672/U del - 8 LUG 1986, relativo all'approvazione della variante al Programma di Fabbricazione di codesto Comune, completo di tutti gli elaborati vistati da questo Assessorato.

Agli Enti ed Uffici, cui la presente è diretta per conoscenza, si invia copia del succitato Decreto.

L'estratto di tale Decreto è in corso di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Sarda.

L'ASSESSORE

- Dott. Luigi Cogodi -



Regione Autonoma della Sardegna

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE le leggi 17.8.1942, n. 1150; 6.8.1967, n. 765 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la legge 28.1.1977, n. 10 e relativi provvedimenti regionali di attuazione;
- VISTA la legge 30.4.1976, n. 373, recante norme per il contenimento energetico per usi termici negli edifici ed il D.P.G.R. n. 59 del 13 luglio 1978;
- VISTE le leggi regionali 7.1.1977, n. 1 e 19.5.1981, n. 17;
- VISTO il D.A. n. 2266/U del 20.12.1983.
- VISTO il Regolamento Edilizio ed il Programma di Fabbricazione del Comune di Tratalias, approvato con D.P.G.R. n. 62 del 12.7.1971 e successive modifiche;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Tratalias n. 15 del 31 gennaio 1985, munita del visto per presa d'atto del Comitato di Controllo di Cagliari nella seduta dell'8.10.1985, con la quale è stata adottata una variante allo strumento urbanistico vigente;
- RILEVATO che gli atti relativi alla suddetta variante sono stati depositati presso la Segreteria Comunale per il periodo di tempo prescritto dalla legge e che sono state espletate altresì tutte le formalità di rito previste dalle disposizioni vigenti;
- RILEVATO che in conseguenza all'espletamento di tali formalità è stata presentata n. 1 osservazione da parte della ditta Pinna Mario;
- VISTA la deliberazione consiliare n. 84 del 18.10.1985, con la quale l'Amministrazione Comunale ha formulato le proprie deduzioni all'osservazione presentata;



segue decreto n. 672/U

Regione Autonoma della Sardegna

- RITENUTO che l'osservazione a nome di Pinna Mario sia da accogliere in conformità alle controdeduzioni del Consiglio Comunale di Tratalias, con le quali si concorda;
- VISTO il parere formulato, su relazione della Divisione Urbanistica dell'Assessorato, dalla Commissione Urbanistica Regionale nella seduta del 6.3.1986;
- RITENUTO opportuno introdurre d'ufficio la seguente integrazione:
- predisposizione di apposita documentazione delle opere da demolire, al fine di custodire un archivio fotografico delle strutture in "fango" caratteristiche del vecchio nucleo di Tratalias;
- RITENUTO opportuno introdurre d'ufficio secondo quanto previsto rispettivamente negli allegati nn. 1, 2 e 3 del succitato D.P.G.R. n.59/78;
- a) il Comune di Tratalias, agli effetti dell'applicazione della legge 30.4.76, n. 373 appartiene alla zona climatica C fissata con D.P.G.R. n. 59 del 13.7.78;
- b) il valore dei gradi forno è fissato nella misura di 920;
- c) il valore massimo del coefficiente di dispersione termica è fissato in:
-per $S/V \leq 0,3$; $0,53 \text{ Kcal/h m}^3 \text{ } ^\circ\text{C}$ ovvero $0,62 \text{ Watt/m}^3 \text{ } ^\circ\text{C}$;
-per $S/V \geq 0,9$; $1,03 \text{ Kcal/h m}^3 \text{ } ^\circ\text{C}$ ovvero $1,19 \text{ Watt/m}^3 \text{ } ^\circ\text{C}$;
-per valori intermedi di S/V si applicano i coefficienti volumici ottenibili per interpolazione lineare;
- CONSIDERATO che il Comune di Tratalias ha facoltà di controdedurre in merito alle modifiche introdotte d'ufficio entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente decreto nel B.U.R.A.S.;
- CONSIDERATO necessario che il Sindaco all'atto del rilascio della concessione ad edificare prescriva, qualora nel corso della realizzazione delle opere o comunque di lavori coevi e successivi vengano in luce documenti e beni culturali soggetti alla tutela della legge 1.6.39, n. 1089 e successive modifiche, che siano rispettate le prescrizioni della legge suddetta e ne sia tempestivamente informata la Soprintendenza Archeologica;
- CONSIDERATO che nei territori soggetti a protezione paesaggistica, ai sensi della legge 29.6.1939, n. 1497, e del D.P.R. 19.6.1979, n. 348 i progetti esecutivi delle opere da eseguirsi devono preventivamente ottenere il nulla osta dell'Assessorato Regionale della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport;
- CONSTATATO che, sulla base della capacità insediativa prevista dallo strumento urbanistico, il Comune di Tratalias deve essere considerato di Classe 3^B, ai sensi dell'art. 3 del D.A. 31.1.1978, n. 70 e dell'art. 2 del D.A. 20.12.1983, n. 2266/U;



segue decreto n. 672/0

Regione Autonoma della Sardegna

SU CONFORME deliberazione della Giunta Regionale assunta in data 29.4.1986;

D E C R E T A

- Art. 1)- E' approvata, con l'integrazione di cui alle premesse, la variante al Regolamento Edilizio ed al Programma di Fabbricazione, adottata dal Comune di Tratalias con deliberazione consiliare n. 15 del 31.1.1985.
- Art. 2)- L'osservazione presentata in sede di pubblicazione del Programma di Fabbricazione del Comune di Tratalias è decisa in conformità a quanto specificato nelle premesse.
- Art. 3)- Il Comune di Tratalias ha facoltà di controdedurre entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente decreto nel B.U.R.A.S. In caso di mancate controdeduzioni nel termine suddetto questo Assessorato provvederà ad approvare definitivamente, nei successivi 60 giorni, lo studio in oggetto in relazione alle modifiche ed integrazioni sopra menzionate.
- Art. 4)- Fanno parte integrante del presente decreto i seguenti elaborati, vistati dall'Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica:
- Relazione;
 - Tav. N. 1: Corografia scala 1:250000
 - Tav. N. 2: Territorio comunale - insediamenti e infrastrutture " 1:10000
 - Tav. N. 3: Zonizzazione del Centro urbano " 1: 2000
 - Tav. N. 4: Planimetria del Centro urbano e tabella di verifica della potenzialità edificatoria e dei servizi " 1: 1000
 - Tav. n. 5: Medaus. Zonizzazione " 1: 2000
 - Tav. n. 6: Norme di attuazione " 1: 1000
 - Tav. N. 7: Regolamento Edilizio
- Art. 5)- Il presente decreto verrà pubblicato per estratto sul B.U.R.A.S. ed entrerà in vigore il giorno della sua pubblicazione.

Cagliari, lì 8 LUG 1986

L'ASSESSORE
- Dott. Luigi Cogodi -

Periti

