

FASE I			
Edificio	Destinazione d'uso	mq	costo investimento*
Edificio a	Ricettiva (da progetto - da completare)		€ 557.200,00
Facciate*		2980,80	
Coperture**		538,78	
Superfici interne (piani 2)***		717,66	
Superfici interne (piano 1)***		72,19	
Edificio b	Laboratori artigianali e punto vendita prodotti agroalimentari/punto degustazione - bar (già realizzati)		€ -
Facciate		565,33	
Coperture		262,79	
Superfici interne (piano 1)		110,20	
Superfici interne (piani 2) - edificio 13		373,20	
Edificio c	Laboratori artigianali (già realizzati)		€ -
Facciate		374,98	
Coperture		191,66	
Superfici interne (piano 1)		91,76	
Superfici interne (piani 2)		123,14	
Edificio d	Laboratori artigianali (già realizzati)		€ -
Facciate		722,00	
Coperture		10170,21	
Superfici interne (piano 1)		198,86	
Superfici interne (piani 2)		454,24	
Edificio e	Laboratori artigianali (già realizzati)		€ -
Facciate		186,99	
Coperture		143,33	
Superfici interne (piano 1)		114,66	
Edificio f	Laboratori artigianali e punto vendita prodotti artigianali (già realizzati)		€ -
Facciate		648,46	
Coperture		377,16	
Superfici interne (piano 1)		165,19	
Superfici interne (piani 2)		273,09	
Edificio g	Bagni pubblici (già realizzati)		€ -
Facciate		54,43	
Coperture		11,83	
Superfici interne (piano 1)		9,46	
Edificio h	Edificio polifunzionale (proposta comune: residenza e laboratori artigianali) (già realizzati - costi solo arredo)		€ 129.850,00
Facciate		474,34	
Coperture		301,60	
Superfici interne (piano 1)		95,34	
Superfici interne (piani 2)		291,88	
Edificio i	Ricettiva (da progetto - da completare)		€ 112.000,00
Facciate		302,21	
Coperture		254,65	
Superfici interne (piano 1)		203,72	
Edificio j	Ricettiva(da progetto - da completare)		€ 44.800,00
Facciate		138,79	
Coperture		84,70	
Superfici interne (piano 1)		67,76	
Edificio k	Sale connesse al museo (già realizzate - costi solo arredo)		€ 85.400,00
Facciate		397,59	
Coperture		175,63	
Superfici interne (piano 1)		38,09	
Superfici interne (piani 2)		204,82	
Edificio l	Ristorante (attualmente Gallo Nero) (già realizzato)		€ -
Facciate		344,45	
Coperture		424,69	
Superfici interne (piano 1)		245,40	
Superfici interne (piani 2)		188,70	
Edificio m	Museo (già realizzato)		€ -
Facciate		437,99	
Coperture°		227,93	
Superfici interne (piano 1)		38,50	
Superfici interne (piani 2)		303,08	
Edificio n	Sale connesse al museo (già realizzate)		€ -
Facciate		204,48	

Coperture		262,59	
Superfici interne (piano 1)		210,07	
Edificio o**	Deposito del manutentore del borgo (funzione attuale già realizzato) - solo arredo		€ 39.550,00
Facciate		90,07	
Coperture		72,55	
Superfici interne (piano 1)		58,04	
Edificio p	Bagni pubblici (già realizzati)		
Facciate		94,20	
Coperture		78,68	
Superfici interne (piano 1)		62,94	
Loggiati area esterna 5			€ -
Coperture		161,03	
Edificio q***	Reception (da progetto - da completare)		€ 146.300,00
Facciate		240,84	
Coperture		103,75	
Superfici interne (piani 2)		166,00	
Edificio r	Bar (proposta Comune - da progetto - da completare)		
Facciate		210,68	
Coperture		172,38	
Superfici interne(piano 1)		137,90	
Edificio s	Collocazione storica del carro della vergine di Monserrat - nessuna funzione ipotizzata (già realizzato - costi solo arredo)		€ 6.300,00
Facciate		92,38	
Coperture		38,90	
Superfici interne (piano 1)		31,12	
TOTALE			€ 1.121.400,00

Aree esterne		mq	costo investimento
Area esterna 1	(da P.P.E. - da realizzare)		
area a verde da P.P.E.^		677,45	€ 13.549,00
Pavimentazione in ciottolato da P.P.E.^		1189,54	€ 71.372,40
Area esterna 2	(da P.P.E. - da realizzare)		
area a verde da P.P.E.		995,76	€ 19.915,20
Pavimentazione in ciottolato da P.P.E.		1815,84	€ 108.950,40
Area esterna 3	Già realizzata		
area a verde esistente		1700,58	€ -
Pavimentazione in ciottolato esistente		1052,64	€ -
Area esterna 4 (prima fase)	(da P.P.E. - da realizzare)		
Pavimentazione in ciottolato da P.P.E.		672,9	€ 40.374,00
Area esterna 5	(da P.P.E. - in parte realizzata e in parte da realizzare)		
area a verde (da realizzare)		683,22	€ 13.664,40
Pavimentazione in ciottolato (esistente)		388,34	€ -
Pavimentazione in ciottolato (da realizzare)		3142,24	€ 188.534,40
TOTALE			€ 456.359,80

Strade		mq	costo investimento
Strade in lastricato come da P.P.E.	Già realizzate	1748,82	€ -
Strade in lastricato e ciottolato come da P.P.E.	Già realizzate	2072,59	€ -
TOTALE			

Piazza		mq	costo investimento
Piazza Chiesa	Già realizzata	1702,64	€ -

Aree parcheggio		mq	costo investimento
Area parcheggio Via Nuova	Già realizzata	173,49	€ -
Area parcheggio Via degli Angeli	Già realizzata	548,29	€ -

Eventuali costi aggiuntivi			
pannellatura edifici da recuperare	Da realizzare		€ 45.000,00

TOTALE FASE I		€ 1.622.759,80
----------------------	--	-----------------------

FASE II			
Edificio	Destinazione d'uso	mq	costo investimento
Edificio t	Ricettiva (da Progetto Preliminare - da realizzare)		€ 1.134.000,00
Facciate		1060,54	
Coperture		1270,25	
Superfici interne (piano 1)		794,28	
Superfici interne (piani 2)		443,84	
Edificio u	Sala polifunzionale (da Progetto Preliminare - da realizzare)		€ 164.700,00
Facciate		163,66	
Coperture		126,96	
Superfici interne (piano 1)		101,57	
Edificio v	Laboratori artigianali (da Progetto Preliminare - da realizzare)		€ 103.950,00
Facciate		165,89	
Coperture		98,70	
Superfici interne (piano 1)		78,96	
Edificio w	Ricettiva (da Progetto Preliminare - da realizzare)		€ 324.000,00
Facciate		486,80	
Coperture°°		247,21	
Superfici interne (piano 1)		72,03	
Superfici interne (piani 2)		251,48	
Edificio x****	Ricettiva/sala colazione (da Progetto Preliminare - da realizzare)		€ 895.050,00
Facciate		783,34	
Coperture		558,81	
Superfici interne (piano 1)		244,89	
Superfici interne (piani 2)		404,32	
Edificio y	Ricettiva (da Progetto Preliminare - da realizzare)		
Facciate		198,05	
Coperture		136,61	
Superfici interne (piano 1)		109,29	
Edificio z	Ricettiva (da Progetto Preliminare - da realizzare)		€ 113.400,00
Facciate		151,96	
Coperture		99,83	
Superfici interne (piano 1)		79,86	
Edificio zz*****	Ricettiva (da Progetto Preliminare - da realizzare)		€ 160.186,57
Facciate		214,65	
Coperture		115,63	
Superfici interne (piano 1)		92,50	
TOTALE			€ 2.895.286,57

Aree esterne		mq	costo investimento
Area esterna 4 (seconda fase)	(da P.P.E. - da realizzare)		
area a verde		5308,96	€ 106.179,20
Pavimentazione in ciottolato da P.P.E.		1588,41	€ 95.304,60
Area esterna 6	(da Progetto Preliminare - da realizzare)		
Pavimentazione in ciottolato		1177,26	€ 70.635,60
TOTALE			€ 272.119,40

Strade^^^		mq	costo investimento
Strade in lastricato come da P.P.E. (Via Nuova)	(da Progetto Preliminare - da realizzare)	380,78	€ 49.501,40
Strade in lastricato e ciottolato come da P.P.E.(Su Giassu de Is Eguas)	(da P.P.E. - da realizzare)	216,59	€ 14.078,35
TOTALE			€ 63.579,75

TOTALE FASE II	€ 3.230.985,72
-----------------------	-----------------------

TOTALE COSTI INVESTIMENTO	€ 4.853.745,52
----------------------------------	-----------------------

Note

***I costi d'investimento sono desunti dal progetto preliminare e dove non presenti stimati.**

* La superficie delle facciate è calcolata come segue: poiché gli edifici hanno un tetto a falda, si è considerata un'altezza media di 4,05 per gli edifici ad un piano e un'altezza media di 7,2 metri per gli edifici a due piani (media tra altezza minima, che considera un'altezza di 3,30 metri per piano, e un'altezza massima, che considera l'altezza minima incrementata di 1,50 m della parte più alta della falda). Tale altezza è stata moltiplicata per il perimetro di base sottraendo le facciate in aderenza tra diversi corpi di fabbrica.

** La superficie delle coperture è stata calcolata incrementando del 25% la superficie di base

*** La superficie interna è stata calcolata moltiplicando la superficie di base per il numero di piani

° C'è una copertura piana.

°° Nel conteggio delle coperture è compresa la copertura del loggiato tra il corpo w ed il corpo x

*Nel costo investimento è incluso anche l'edificio j.

**Nel costo investimento è incluso anche l'edificio p.

***Nel costo investimento è incluso anche l'edificio r.

****Nel costo investimento è incluso anche l'edificio y.

*****Il costo dell'investimento è stato calcolato in proporzione all'edificio z.

^ valore medio di sistemazione di area a verde desunta da computi consultati online

^^ il costo è tratto dal computo del Piano di Recupero

^^^ costo delle strade desunto dalla media delle voci sulle strade, inserite nel computo del Piano di Recupero